

岡山市中区 東山 2丁目

南向きに3方向向いた
間取りに、学校、通勤や
買い物に便利な立地

ご返済例 借入額 2,980万円
40年返済
元金均等返済 0.75%の場合
月々 **71,880円** 0円

新築 土地面積/60.84㎡(18.40坪) 建物面積/76.17㎡(23.04坪) **2,980万円** 4LDK
三軒小中学校徒歩9分(720m)
パークス東山駅徒歩2分(160m)

●所在/岡山市東山区東山2丁目●間取り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/三軒小(720m)、東山中(1,920m)
●道路/角地、北側6.5m、東側6.5m●交通/岡山電気鉄道東山駅 徒歩2分(160m)●設備/公共下水・都市ガス
●車庫/車庫1台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

マチナカで暮らしたい!を叶えよう

2会場同時 OPEN HOUSE 開催 予約制 4/5 10:00-17:00 11/12 10:00-17:00

※当日ご都合の悪い方は別日にご案内します。お問い合わせください。

岡山市北区 今7丁目

公園やスーパー、オシャレな
店が多い閑静な街が徒歩8分
圏内の立地 (640m)

ご返済例 借入額 3,280万円
40年返済
元金均等返済 0.75%の場合
月々 **79,116円** 0円

新築 土地面積/64.45㎡(19.49坪) 建物面積/67.44㎡(20.44坪) **3,280万円** 3LDK
南道路
西小・南南中学校区

●所在/岡山市北区今7丁目●間取り/3LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/西小、南南中学校区、南南4小●交通/今7丁バス徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫1台、ガス乾燥機●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

住まいる 中古住宅センター

営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 ●岡山市北区野田1-132 TEL.086-245-808

●宅建業/岡山県(特)第3825号 ●TEL.086-243-8681

リフォーム済! 利便性良好!

★バルコニー
南向き
★生活のため
仲介手数料不要

ライオンズ
マンション 豊成

商業施設充実 **1,680万円**

●間取/3LDK ●専有面積/62.20㎡(18.81坪) ●バルコニー/10.00㎡

令和7年2月
リフォーム済!

ミサワホーム施工

★ミサワホーム工
★大抵の工事は
★大抵の工事は
★大抵の工事は

岡山 土田

●間取/3LDK ●専有面積/62.20㎡(18.81坪) ●バルコニー/10.00㎡

マチナカデザインハウス

『ホワイトを基調とした
スタイリッシュな空間』

シンプルなデザインだけど
愛着のわく外観。家族構成・生活環境も
みんなそれぞれだけど...ここなら住みたいと思える家。

OPEN HOUSE 予約制 10/4 5 10:00-17:00 11/12 10:00-17:00

※オープンハウスは北区豊町1丁目のみ開催。※平日も見学可能です。お問い合わせください。

岡山市北区 番町1丁目

岡山中央小学校・徒歩5分(400m) 岡山中央中学校・徒歩10分(800m)

新築 土地面積/89.98㎡(27.21坪) 建物面積/92.74㎡(28.05坪) **4,180万円**

●所在/岡山市北区番町1丁目●間取り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/岡山中央小学校(400m)、岡山中央中学校(800m)●交通/岡山中央バス徒歩3分(セツパックバス)●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫1台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

不動産チラシ 2025.10月号 発行 11万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地で異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限: R7.10.31

発行/(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

2会場同時 オープンハウス 10/4 5 10:00~16:00 11/12 10:00~16:00

岡山 豊田

LDK16帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+S+WIC
175.76㎡(53.16坪) 97.29㎡(29.43坪)

岡山 岡東

LDK16帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+WIC+SC
132.36㎡(40.03坪) 97.29㎡(29.43坪)

株式会社 FKM

●宅建業許可/岡山県知事(第)第5403号 ●岡山市北区青丘5-13-20

086-259-1811

リノベ済の
街中
マンション!

(キッチン・洗面台新築、
壁・床・天井・クロス張替)

★岡山中央
小学校
徒歩8分
(800m)

南方 パーク
マンション

初広告 **1,760万円**

●間取/3LDK ●専有面積/63.16㎡(19.11坪) ●バルコニー/5.20㎡

西小中学校まで
徒歩10分 (800m)

★天満屋ハビーズ
徒歩3分 (180m)
★ペット飼育可
★南向きの
3LDK

サーパスレジデンス

初広告 **3,650万円**

●間取/3LDK ●専有面積/75.52㎡(22.84坪) ●バルコニー/11.60㎡

おうち家不動産株式会社 岡山西口支店

●宅建業許可/岡山県知事(第)第5157号 ●岡山市北区昭和10-16-2F

086-230-7881

JR大元駅
徒歩17分!

★大元小・
桑田中学校区

最上階

★日当たり良好で和室のある2LDK

野田公園
マイオンズ
マンション

初広告 **1,880万円**

●間取/3LDK ●専有面積/73.79㎡(22.32坪) ●バルコニー/10.97㎡

津島小学校
徒歩3分!

★天満屋
ハビーズ津島店
徒歩6分 (400m)

津島本町
三方道路 **4,480万円**

●間取/3LDK ●専有面積/187.89㎡(56.78坪) ●バルコニー/113.89㎡(34.65坪)

卓越したデザインと利便性を兼ね備えた理想の家

1Fに和室があり、あなたに合ったライフスタイルを実現できる5LDK

新築 岡山市 野田5丁目

土地面積/135.05㎡(40.85坪) 建物面積/101.02㎡(30.55坪) **5LDK 4,380万円**

●所在/岡山市北区野田5丁目●間取り/5LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/大元小、桑田中学校区●交通/JR大元駅徒歩24分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫3台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

岡山 野田5丁目

土地面積/135.05㎡(40.85坪) 建物面積/101.02㎡(30.55坪) **5LDK 4,380万円**

●所在/岡山市北区野田5丁目●間取り/5LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/大元小、桑田中学校区●交通/JR大元駅徒歩24分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫3台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日
●宅建業許可/岡山県知事(第)第3101号 ●営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

不動産チラシ 2025.10月号 発行 11万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地で異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限: R7.10.31

発行/(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

令和7年4月
リノベ済!

★東南角地・日当たり良好

岡山 豊田

LDK16帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+S+WIC
175.76㎡(53.16坪) 97.29㎡(29.43坪)

岡山 岡東

LDK16帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+WIC+SC
132.36㎡(40.03坪) 97.29㎡(29.43坪)

株式会社 FKM

●宅建業許可/岡山県知事(第)第5403号 ●岡山市北区青丘5-13-20

086-259-1811

JR西大寺駅まで徒歩10分! 新規分譲開始!

生活施設充実のエリア! サンプローラ西大寺東2期!

★ドラッグストア コスモまで徒歩3分 (240m)
★おやまコープ西大寺まで徒歩6分 (480m)
★ディオ西大寺店まで徒歩5分 (350m)

岡山 久保

初広告 **768.02万円~**
960.15万円

●間取/3LDK ●専有面積/75.52㎡(22.84坪) ●バルコニー/11.60㎡

株式会社 コクエイ

●宅建業許可/岡山県知事(第)第4814号 ●岡山市南区浦安南町16-5

086-264-5010

敷地面積約63坪!

岡山 川入

土地/210.52㎡(63.88坪) ●坪単価/187円

敷地面積約41坪!

岡山 庭瀬

土地/137.09㎡(41.48坪) ●坪単価/40万円

売却・買取物件募集中!

お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買収後に住み続ける事も可能!
サブリースについても相談受付中です

アイデア・フィール 不動産買取相談 検索

岡山 東区 広谷

『光と開放感に
溢れる住まい』

新モデルハウス
販売開始!

毎週土日公開中!

10:00-16:00

※平日の見学をご希望の方はお問い合わせください
※公開時は動植物ホームページにてお知らせします

太陽光発電システム
5.72kW搭載

子育てグリーン住宅支援事業
補助金80万円対象

リビング家具・エアコン2台・
65インチTV付

岡山 東区 広谷

土地面積/178.26㎡(53.92坪) 建物面積/101.02㎡(30.55坪) **5LDK 4,580万円**

●所在/岡山市東区広谷5丁目●間取り/5LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年7月●学区/芥子山小学校●交通/JR大元駅徒歩24分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫3台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

株式会社 創宅

●宅建業許可/岡山県知事(第)第2615号 ●建設業/岡山県知事(特)第31450号 ●倉敷市大島127-2 TEL.086-422-0414

0120-226-462

不動産チラシ 2025.10月号 発行 11万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地で異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限: R7.10.31

発行/(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

令和7年8月リフォーム済! オール電化住宅!

南道路で日当たり良好!
JR野々口駅徒歩8分! LDK約19.3帖!

岡山 御津野々口

LDK19.3帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+S+WIC
175.76㎡(53.16坪) 97.29㎡(29.43坪)

アルファ不動産株式会社

●宅建業許可/岡山県知事(第)第5330号 ●岡山市北区学南町2-6-74

086-214-2588

太陽光発電11.2kW搭載!
蓄電池13.5kWh!

岡山 津島京町

LDK19.3帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+S+WIC
175.76㎡(53.16坪) 97.29㎡(29.43坪)

太陽光発電14.8kW搭載!
蓄電池13.5kWh!

岡山 国富

LDK19.3帖 庭あり
駐車3台可能!
4LDK+S+WIC
175.76㎡(53.16坪) 97.29㎡(29.43坪)

イシノホーム岡山支店

●宅建業許可/岡山県知事(第)第8992号 ●岡山市北区豊島町2丁目7-3 TEL.086-270-7740

0120-920-037

敷地面積約71坪!

岡山 金田

土地/234.93㎡(71.06坪) ●坪単価/8.5万円

敷地面積約123坪!

岡山 政津

土地/408.27㎡(123.50坪) ●坪単価/8.5万円

売却・買取物件募集中!

お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買収後に住み続ける事も可能!
サブリースについても相談受付中です

アイデア・フィール 不動産買取相談 検索

岡山 北区 庭瀬モデル2棟

オープンハウス開催中!

ご成約キャンペーン実施中!

JR庭瀬駅まで徒歩8分! 吉備小学校まで徒歩1分!

庭瀬 ①号棟

庭瀬 ②号棟 (80m)

土地面積/164.83㎡(49.86坪) 建物面積/108.88㎡(32.93坪) **4,530万円**

●所在/岡山市北区庭瀬2丁目●間取り/3LDK+ランドリースペース●構造/木造2階建●築年月/令和7年2月●学区/吉備小学校●交通/JR庭瀬駅徒歩8分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫1台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

岡山 北区 庭瀬モデル2棟

オープンハウス開催中!

ご成約キャンペーン実施中!

JR庭瀬駅まで徒歩8分! 吉備小学校まで徒歩1分!

庭瀬 ①号棟

庭瀬 ②号棟 (80m)

土地面積/164.83㎡(49.86坪) 建物面積/108.88㎡(32.93坪) **4,530万円**

●所在/岡山市北区庭瀬2丁目●間取り/3LDK+ランドリースペース●構造/木造2階建●築年月/令和7年2月●学区/吉備小学校●交通/JR庭瀬駅徒歩8分●設備/公共下水・都市ガス●車庫/車庫1台、LDKカーン・照明付、外構●引渡/相見積り●引渡/相見積り●引渡/相見積り

株式会社 創宅

●宅建業許可/岡山県知事(第)第2615号 ●建設業/岡山県知事(特)第31450号 ●倉敷市大島127-2 TEL.086-422-0414

0120-226-462

不動産チラシ 2025.10月号 発行 11万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載と現地で異なる場合は、現地を優先します。●写真および掲載中の車、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限: R7.10.31

発行/(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521